



# Notat til orientering

**Til:** Formannskapet

**Fra** : Rådmannen

Arkivkode  
D11

Arkivsaknr./løpenr.  
12/328 29323/17

Dato  
16.05.2017

## FJORD MOTORPARK

Kommunestyret vedtok i møte 13.06.2016. gjenoppstart av prosessene tilknyttet ekspropriasjon for å gjennomføre reguleringsplan for Fjord Motorpark, Helganes.

Rådmannen ønsker med dette notat å gi en status for arbeidet.

Forutsetning for videre arbeid med etablering av Fjord Motorpark var at det ble inngått avtale mellom Fjord Motorpark og Karmøy kommune. Det ble 13.12.2016. inngått en avtale mellom Fjord Motorpark Eiendom AS og Karmøy kommune som avklarte arbeid, økonomi m.m. tilknyttet grunnerverv og skjønnsbehandling.

Det fremgår av avtalen at dersom det er nødvendig vil rådmannen, i tråd med flertallet i kommunestyrets beslutning, så snart saken er tilstrekkelig opplyst fremme ekspropriasjonssak for kommunestyret.

Støy er et sentralt tema i diskusjonene som har vært rundt etableringen av Fjord Motorpark. For å ivareta dette på en god måte i en evt. ekspropriasjonssak ble dette tatt med som et eget punkt i avtalen.

De vises her til avtalens punkt.2.:

*Om nødvendig vil rådmannen så snart saken er tilstrekkelig opplyst fremme ekspropriasjonssak for kommunestyret. Støy vil inngå som en del av interesseavveiiingen i ekspropriasjonssaken. Fjord Motorpark Eiendom AS vil levere støyanalyse som kan benyttes som grunnlag for interesseavveiiingen.*

Fjord Motorpark overlevert 25.04.2017. følgebrev og støyanalyse fra Progett e Servizi med nødvendige vedlegg til kommunen.

Støy generelt og fra motorsportanlegg spesielt er et komplisert område som kommunen har lite kompetanse på. For å sikre en forsvarlig vurdering og gjennomgang av det utarbeidede materialet har kommunen engasjert en uavhengig konsulent, Bernt Heggø, Sweco Norge AS.



Den 16.05.2017. forelå rapport fra konsulenten. Gjennomgangen omfatter en vurdering av følgende punkt:

- Faglig gjennomgang av denne typen støyanalyse
- Faglig utfordringer og risikoer i støyanalysen for Fjord Motorpark
- Mottatt faglig dokumentasjon

Rapportens sammendrag gjengis i sin helhet:

*Progetti e Servizi har i samarbeid med Dromo i Italia gjennomført en støyanalyse som viser hvordan støy fra Fjord motorpark på Karmøy vil påvirke naboomgivelsene til anlegget. Sweco Norge AS er i denne sammenhengen engasjert av Karmøy kommune til å gjennomgå støyanalysen.*

*Sweco sin faglige vurdering er at anleggets plassering (avstand til bebyggelse, topografiske forhold, muligheter for skjerming) er slik at det kan være mulig å tilfredsstille de grensene som satt til slike anlegg. Støysonekartene for «T-1442, Lden» viser imidlertid at støysonene har stor utbredelse med mer enn 40 boligeiendommer innenfor den gule vurderingssonen. Kartene for «Sweco-report, Lden» viser betydelig mindre utbredelse, men det er usikkert hvor reell denne situasjonen vil være.*

*Totalt sett vurderer vi det slik at rapporten fra Progetti er et mangelfullt faglig beslutningsgrunnlag for et prosjekt av denne størrelsesorden.*

Rådmannen har på bakgrunn av rapporten konkludert med at saken ikke er tilstrekkelig opplyst.

Det fremmes således ikke noen ekspropriasjonssak på det beslutningsgrunnlaget som nå foreligger.

Rapporten fra Bernt Heggø er videreformidlet til Fjord Motorpark AS/ Fjord Motorpark Eiendom AS. I tillegg ble det den 16.05.2017. gjennomført et møte mellom Karmøy kommune og ovennevnte hvor rapportens hovedpunkter ble gjennomgått og rådmannens konklusjon ble formidlet.

Situasjonen vil bli vurdert på nytt hvis et nytt beslutningsgrunnlag blir forelagt.